

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- Allgemeine Wohngebiete**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II**
Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und 20 Abs. 1 BauNVO)
- 0,4**
Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
- a**
Abweichende Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedliches Maß und Bauweise**
(§ 9 Abs. 5 und 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Gehweg**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Zweckbestimmung:
R = Rückhaltebecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Spielplatz**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN.
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- GD** **mehrseitig geneigtes Dach**
(§ 74 Abs. 1 LBO)
- PD** **Pultdach**
(§ 74 Abs. 1 LBO)
- FD** **Flachdach**
(§ 74 Abs. 1 LBO)
- 15° - 45°** **Dachneigung**
(§ 74 Abs. 1 LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 Abs. 6 LBO)

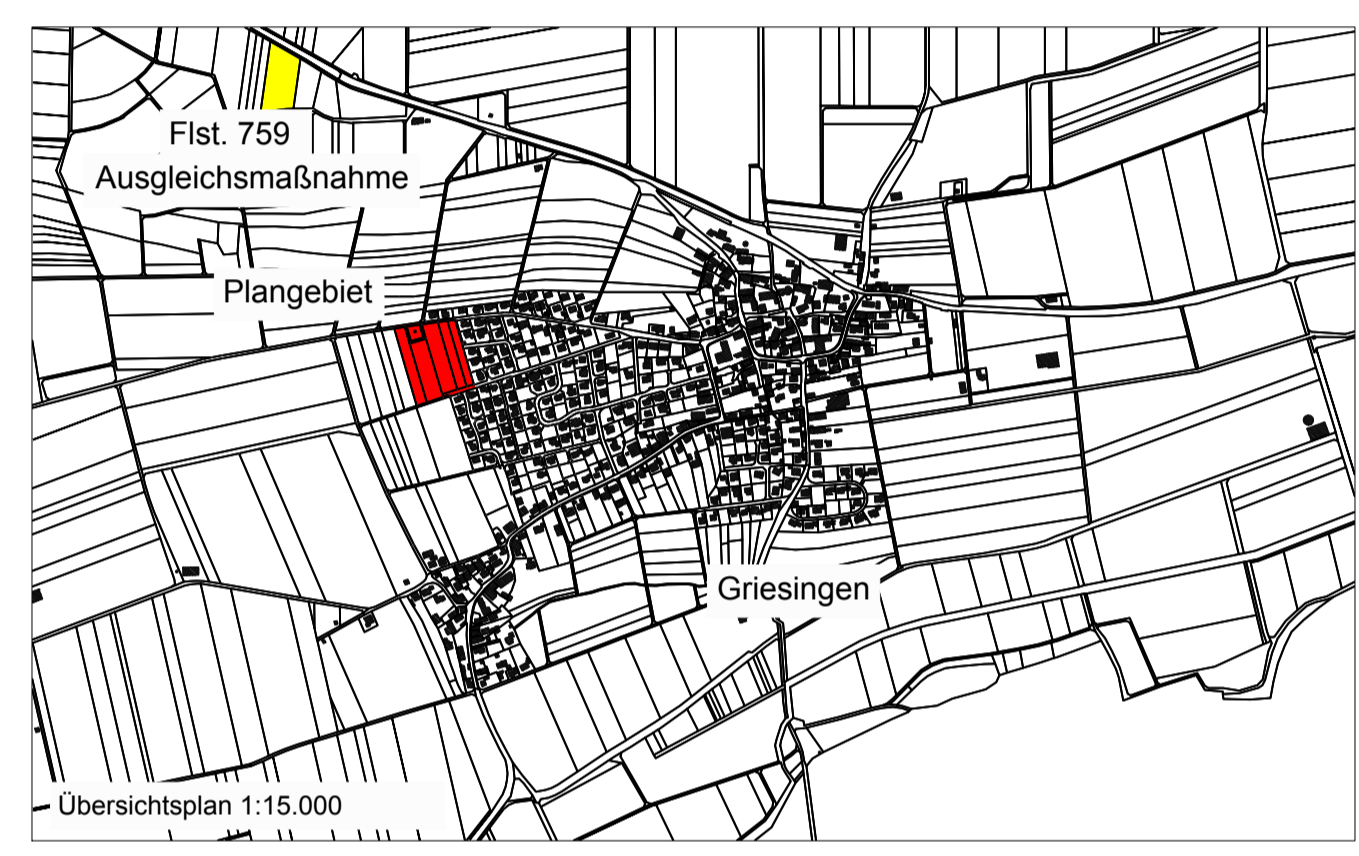
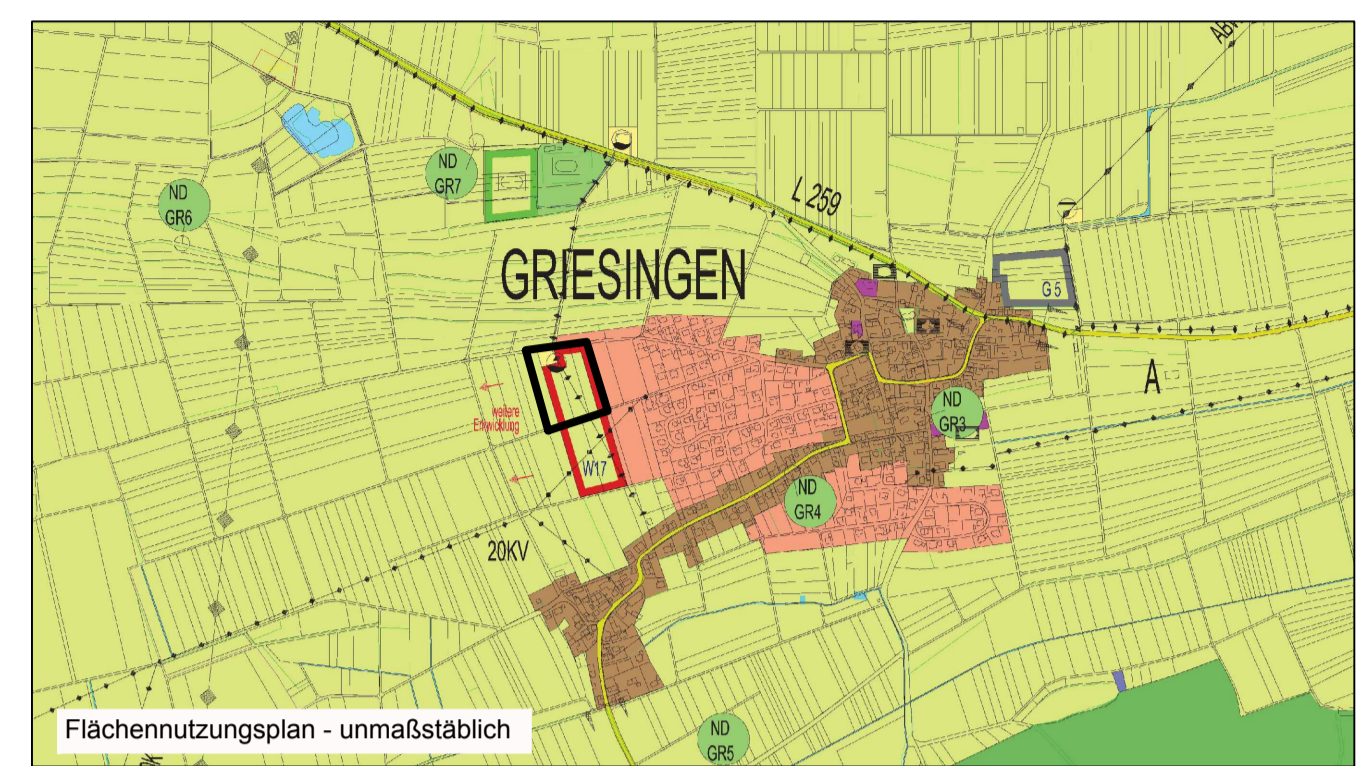
3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

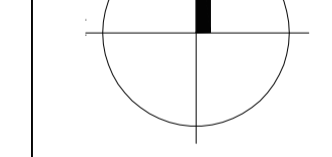
- Geplante Grundstücksgrenze**
- Bestehende Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Höhenlinie bestehendes Gelände**
- 415/16** **Flurstücksnummer**
- ca. 500m²** **Grundstücksfläche**
- 1** **Grundstücksnummer**

- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans**
- bestehende Bäume**
- bestehender Zaun**
- bestehende Böschung**
- Sichtfeld 3m / 30m (Anfahrtsicht)**



"Steigacker V" Gemeinde Griesingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

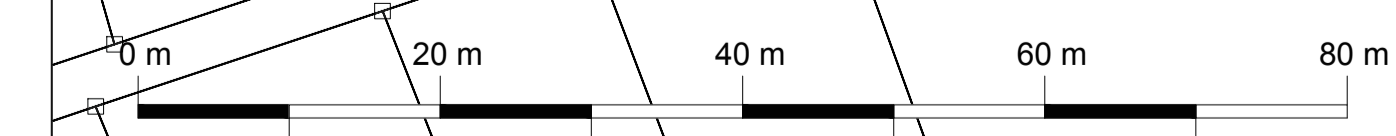
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	07.06.2021 - 09.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	07.06.2021 - 09.07.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	20.10.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	08.11.2021 - 10.12.2021
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	02.02.2022
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Griesingen, den 03.02.2022
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Griesingen, den 10.02.2022
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Griesingen, den 10.02.2022

KÜN-DDE 1376	02.02.2022	9
--------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Geonline Stand Januar 2020 zur Verfügung gestellt.
UTM-Koordinatensystem